

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *12.5*...../TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 07/2024/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 741, 742/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 35 (nay là thửa đất số 39;40); tờ bản đồ số: 40 (nay là tờ bản đồ số 55); diện tích đất thực tế kê biên thửa đất số 39 là 12688,7m²; diện tích đất thực tế kê biên thửa đất số 40 là 1653,8m² (diện tích đất biến động giảm 3.246,5m² so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất: 17589m²); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/4/2067; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 079460 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/4/2017 cho ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền. Ngày 21/11/2017 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Cường.

2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Giá thẩm định của tài sản: 337.048.750đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;
3. Phương án đấu giá;
4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật